



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 10.  
2300 Ráckeve, Szent István tér 3/III.

30/120-9759

Tulajdonilap-másolat  
(teljes)  
Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20250916/757639  
2025.09.16

Oldal 1/6

Szigethalom  
Belterület, 5365 helyrajzi szám

2315 SZIGETHALOM, KOSZTOLÁNYI DEZSŐ UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Szigethalom, Belterület, 5365

## I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 10141/1999/1997.03.05			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / saját használatú út	0	749	0

## II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 284/1976.01.16	⊗ Törölő határozat 374693/2022.04.21
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 64/128 Jogcím: öröklés, 284/1976.01.16 Név: Kiss Imre, Születési év: 1921, Anyja neve: Balogh Ilona Jogosult címe: 1101 BUDAPEST X.KER., Pongrác utca 17		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1312/1982.03.11	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/128 Jogcím: öröklés, 1312/1982.03.11 Név: Millei István Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Fiumei utca 39		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1312/1982.03.11	⊗ Törölő határozat 371522/2024.03.27
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/128 Jogcím: öröklés, 1312/1982.03.11 Név: Pintér József Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Nyár utca 9		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1312/1982.03.11	⊗ Törölő határozat 370950/2024.03.19
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/128 Jogcím: öröklés, 1312/1982.03.11 Név: Szuhari Magdolna Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Dobó utca 40		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1312/1982.03.11	⊗ Törölő határozat 385951/2022.09.07
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/128 Jogcím: öröklés, 1312/1982.03.11 Név: Sztítás Ferenc Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Gárdonyi utca 13		



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1312/1982.03.11	⊗ Törölő határozat 46912/1999.06.07
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/32 Jogcím: öröklés, 1312/1982.03.11 Név: Gyurcsik László Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kolozsvári utca 21	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1312/1982.03.11	
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/128 Jogcím: öröklés, 1312/1982.03.11 Név: Pintér Sándor Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Nyár utca 11	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1312/1982.03.11	⊗ Törölő határozat 374630/2022.04.21
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/128 Jogcím: öröklés, 1312/1982.03.11 Név: Páll László Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Fiumei utca 102	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40069/1991.07.15	⊗ Törölő határozat 397429/2021.12.20
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/32 Jogcím: adásvétel, 40069/1991.07.15 Név: Vankáné Jobbágy Mária, Születési név: Jobbágy Mária, Születési év: 1954, Anyja neve: Kósa Mária Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Fiumei utca 122/c.	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40069/1991.07.15	⊗ Törölő határozat 372746/2024.04.15
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4/128 Jogcím: adásvétel, 40069/1991.07.15 Név: Vanka Mihály, Születési év: 1952, Anyja neve: Kasu Julianna Jogosult címe: 8220 BALATONALMÁDI, Rákóczi Ferenc utca 35.H.ép.1.em.7.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46912/1999.06.07	⊗ Törölő határozat 375435/2022.04.29
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/128 Jogcím: házastársi vagyontörség megszüntetése Név: Gyurcsik Lászlóné, Születési név: Kormos Mária, Születési év: 1954, Anyja neve: Zsólyom Mária Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kosztolányi utca 15	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 397429/2021.12.20	⊗ Törölő határozat 398051/2021.12.27
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/32 Jogcím: ajándékozás Név: ÉPÜLET-GYÓGYÁSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Vadászház utca 6.	

Folytatás a következő oldalán





Folytatás az előző oldalról

13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 398051/2021.12.27	⊗ Törölő határozat 371913/2022/2021.12.27
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/64 Jogcím: ajándékozás Név: Nagyné Kaszai Julianna Johanna, Születési név: Kaszai Julianna Johanna, Születési év: 1972, Anyja neve: Dubecz Julianna Katalin Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kosztolányi Dezső utca 21.2.		
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 398051/2021.12.27	⊗ Törölő határozat 371913/2022/2021.12.27
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/64 Jogcím: ajándékozás Név: Nagy Lajos, Születési év: 1966, Anyja neve: Erdős Julianna Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kosztolányi Dezső utca 21.2.		
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 371913/2022/2021.12.27	
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/128 Jogcím: ajándékozás Eredeti határozat: 397429/2021.12.20 Név: ÉPÜLET-GYÓGYÁSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Vadászház utca 6.		
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 371913/2022/2021.12.27	⊗ Törölő határozat 369377/2024.02.26
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/128 Jogcím: ajándékozás Eredeti határozat: 398051/2021.12.27 Név: Nagyné Kaszai Julianna Johanna, Születési név: Kaszai Julianna Johanna, Születési év: 1972, Anyja neve: Dubecz Julianna Katalin Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kosztolányi Dezső utca 21.2.		
17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 371913/2022/2021.12.27	⊗ Törölő határozat 369377/2024.02.26
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/128 Jogcím: ajándékozás Eredeti határozat: 398051/2021.12.27 Név: Nagy Lajos, Születési év: 1966, Anyja neve: Erdős Julianna Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kosztolányi Dezső utca 21.2.		
18.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 374630/2022.04.21	
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4/128 Jogcím: öröklés Név: Urbán Andrásné, Születési név: Pál Andrea, Születési év: 1977, Anyja neve: Kurilla Rozália Jogosult címe: 2217 GOMBA, Dózsa György utca 12.		



Folytatás az előző oldalról

19.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>374630/2022.04.21</b>
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4/128 Jogcím: öröklés Név: Pál László, Születési év: 1974, Anyja neve: Kurilla Rozália Jogosult címe: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, Kardos István utca 5.
20.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>374693/2022.04.21</b>
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 64/128 Jogcím: öröklés képviseli: MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt. Név: Magyar Állam
21.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>375435/2022.04.29</b>
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4/128 Jogcím: öröklés Név: Gyurcsik Edit, Születési év: 1980, Anyja neve: Kormos Mária Jogosult címe: 2330 DUNAHARASZTI, Szent István utca 48
22.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>375435/2022.04.29</b>
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4/128 Jogcím: öröklés Név: Gyurcsik László Attila, Születési név: Gyurcsik László Attila, Születési év: 1985, Anyja neve: Kormos Mária Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kosztolányi Dezső utca 15.
23.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>385951/2022.09.07</b>
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/128 Jogcím: öröklés Név: Somodiné Sztás Julianna, Születési név: Sztás Julianna, Születési év: 1984, Anyja neve: Rapcsák Rozália Jogosult címe: FIKTIV LAKCÍM,
24.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>369377/2024.02.26</b>
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/128 Jogcím: ajándékozás Név: SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kossuth Lajos utca 10.
25.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>370950/2024.03.19</b>
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/128 Jogcím: ajándékozás Név: SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kossuth Lajos utca 10.

Folytatás a következő oldalon





Folytatás az előző oldalról

26.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 371522/2024.03.27
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/128 Jogcím: ajándékozás Név: SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kossuth Lajos utca 10.
27.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 372746/2024.04.15
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4/128 Jogcím: ajándékozás Név: SZIGETHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2315 SZIGETHALOM, Kossuth Lajos utca 10.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 10141/1999/1997.03.05	
	<b>Önálló szöveges bejegyzés</b> A 036/8 hrsz-ból alakult belterületbe csatolással.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41367-2/1996.07.17	⊗ <b>Törölő határozat</b> 398051/2021.12.27
	<b>Önálló szöveges bejegyzés</b> Soós Gábor és Fézler László tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének elutasítása.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30677/1998.01.12	⊗ <b>Törölő határozat</b> 398051/2021.12.27
	<b>Önálló szöveges bejegyzés</b> Szilágyi Tamás és neje Kontra Valéria szigethalmi lakosok tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének elutasítása	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65123/2011.11.15	
	<b>Vezetékjog</b> 222 m2 nagyságú területre (VMB-133/2011) Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 391407/2/2022.11.21	
	<b>Végrehajtási jog</b> 136 073 FT, azaz százharminchatezer-hetvenhárom forint és járulékai erejéig 175.V.0824/2016/35 alapján Utalás: II/18 Név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 30	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 375545/2/2023.06.07	
	<b>Végrehajtási jog</b> 285 394 FT, azaz kétszáznyolcvanötezer-háromszázkilencvennégy forint és járulékai erejéig 175.V.2344/2011/76 alapján Utalás: II/18 Név: OTP-FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139.	

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 10.  
2300 Ráckeve, Szent István tér 3/III.

Tulajdonilap-másolat  
(teljes)  
Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20250916/757639  
2025.09.16

Oldal 6/6

Szigethalom  
Belterület, 5365 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>367812/2024.02.05</b>
	<b>Végrehajtási jog</b> 102 042 FT, azaz egyszázkettőezer-negyvenkettő forint és járulécai erejéig 175.V.0822/2016/92 Utalás: II/18 Név: EÖS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 30
8.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>378592/2/2024.07.11</b>
	<b>Végrehajtási jog</b> 53 378 FT, azaz ötvenháromezer-háromszázhetvennyolc forint és járulécai erejéig 175.V.1457/2022/51 alapján Utalás: II/18 Név: MEDICREDIT ZRT. Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kis utca 1.TT.92.
9.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>379679/2/2024.07.29</b>
	<b>Végrehajtási jog</b> 79 131 FT, azaz hetvenkilencezer-egyszázharmincegy forint és járulécai erejéig 0748.V.0896/2024/29 alapján Utalás: II/23 Név: MEDICREDIT ZRT. Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kis utca 1.TT.92.
10.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> <b>372055/2/2025.04.08</b>
	<b>Végrehajtási jog</b> 349 254 FT, azaz háromszáznegyvenkilencezer-kettőszázötvennégy forint és járulécai erejéig 175.V1143/2014/50 alapján Utalás: II/18 Név: INTRUM ZRT. Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE